

Corporate Office:

Star 1, Opp IIM Bangalore, Bilekahalli, Bannerghatta Road, Bengaluru – 560076, India T: +91 80 6784 0738

Registered Office:

Cyber One, Unit No. 902, Sector 30A Plot No - 4 & 6, Vashi, Navi Mumbai 400703 India F: +91 22 2789 2924 T: 91 22 2789 2942

Date: July 01, 2025

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers

Dalal Street

Mumbai- 400001

Scrip Code: 544292, ISIN: INE013P01021

National Stock Exchange of India Ltd

Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex,

Bandra (E)

Mumbai - 400 051

Symbol: ONESOURCE

Dear Sir/ Madam,

Subject: Newspaper Advertisement confirming dispatch of Postal Ballot Notice

In-continuation to our intimation dated June 30, 2025, regarding Notice of the Postal Ballot, please find enclosed the copies of newspaper advertisements confirming the dispatch of the notice.

The advertisement appeared in Business Standard (English edition) and in Navshakti (Marathi edition) on July 01, 2025.

We request you to take the above on record.

For OneSource Specialty Pharma Limited



Trisha, A

Company Secretary and Compliance Officer

Membership Number: A47635

Encl: Newspaper publications Business Standard (English edition) and in Navshakti (Marathi edition) dated July 01, 2025.

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL **BENCH AT CHENNAI** CP (CAA)/13/CHE/2025

CA (CAA)/44/CHE/2024 IN THE MATTER OF THE COMPANIES ACT, 2013

In the matter of Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Companies (Compromise, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 and the National Company Law Tribunal Rules 2016

And n the matter of Scheme of Amalgamation between Rosh Ithings Private Limited and Visila Technologies Private Limited and Variable Learning Private Limited with Scada Geoinformatics Private Limited and Their Respective Shareholders ROSH ITHINGS PRIVATE LIMITED,

CIN: U29190TN2017PTC115814

Applicant Company/ Transferor Company (1 VISILA TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITED,

CIN: U72900TN2012PTC088840 . Applicant Company / Transferor Company (2) /ARIABLE LEARNING PRIVATE LIMITED,

CIN: U80904TN2017PTC115427 . Applicant Company/ Transferor Company (3) SCADA GEOINFORMATICS PRIVATE LIMITED,

CIN: U72900TN2017PTC115839 . Applicant / Transferee Company

NOTICE

Notice is hereby given that by an order dated 25th day of June 2025, the Chennai Bench of the National Company Law Tribunal has fixed the date of hearing of the Company Petition filed by the Petitioner Companies under Section 230 to 232 of the Companies Act, 2013 for the sanction of Scheme o Amalgamation between Rosh Ithings Private Limited ("Transferor Company 1"), Visila Technologies Private Limited ("Transferor Company 2") and Variable earning Private Limited ("Transferor Company 3") and Scada Geoinformatics Private Limited ('Transferee Company') their respective Shareholders and Creditors, on the 06th day of August 2025.

Any person desirous of supporting or opposing or making representation(s) in relation to the said Company Petition should send to the Petitioners Advocates (i.e) Pawan Jhabakh and Chandra Prakash Surana, 115, Luz Church Road, 1st Floor, Mylapore, Chennai – 600 004, notice of his intention, signed by him or his advocate, with his name and address, so as to reach the Petitioners advocates not later than two (2) days before the date fixed for the final hearing of the Company Petition. Where any such person seeks to oppose the Petition, the grounds of opposition in the form of an Affidavit, shall be furnished along with such notice

A copy of the Company Petition will be furnished by the undersigned to any erson requiring the same on payment of the prescribed charges for the sa

> CHANDRA PRAKASH SURANA Counsel for the Petitioner

New No. 115, First Floor, Luz Church Road, Mylapore, Chennai – 600004 Dated this 01st day of July, 2025

ONESOURCE SPECIALTY PHARMA LIMITED

FORMERLY STELIS BIOPHARMA LIMITED

Registered Office: Unit No. 902, "Cyber One", Plot No 4 & 6, Sector 30A, Vashi, Navi Mumbai - 400 703, India. T: +91 22 2789 2924 F: +91 22 2789 2942

Corporate Office: Star 1, Opp IIM Bangalore, Bilekahalli, Bannerghatta Road, Bengaluru – 560076, India **T**: + 91 80 6784 0738 **CIN**: L74140MH2007PLC432497

Email: info@onesourcecdmo.com, Website: www.onesourcecdmo.com NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given to the Shareholders of One Source Specialty Pharma Limited ("the Company"), in accordance with Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules") including any amendment(s) thereof, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended (**"Listing Regulations"**), read with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD- 2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 issued by SEBI hereinafter collectively referred to as "General Circulars"), for seeking approval of

the Shareholders of the Company, for the businesses set out hereunder through Postal Ballot by remote e-voting ("Postal Ballot/ e-voting"): 1. Appointment of Mr. Colin Michael Bond (DIN: 10982819) as an Independent $\label{lem:company} \textbf{ Director of the Company for a term of five years, not liable to retire by rotation. }$

Revision in remuneration of Mr. Neeraj Sharma (DIN: 09402652), Managing Director ("MD") of the Company.

he statement pursuant to Section 102 of the Act pertaining to the said resolutio setting out the material facts and related particulars is annexed hereto.

n compliance with the applicable provisions of the Act, Rules, SEBI (LODR) Regulations read with the General Circulars, the Company is providing e-voting acility only, to its Shareholders to enable them to cast their votes electronically. For this purpose, the Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") as the agency to provide e-voting facility. The

nstructions for e-voting are appended to this Notice. The Postal Ballot Notice will also be placed on the website of the Company at https://www.onesourcecdmo.com/ website of the RTA at www. integratedregistry. in, thewebsites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at

vww.nseindia.com and on the website of the agency at www.evoting.nsdl.com. The Board of Directors of the Company ("Board") has appointed V Sreedharan 8 Associates, Practising Company Secretary (FCS: 7260, COP No. 7835), as the Scrutinizer, for conducting the Postal Ballot through e-voting process in a fair and transparent manner and in accordance with the provisions of the Act and the rules nade thereunder.

Shareholders may note that there will be no dispatch of physical copies of Notice or Postal Ballot forms to the Shareholders of the Company and no physical ballot forms will be accepted.

hareholders are requested to carefully read the instructions in this Notice and ecord their assent (FOR) or dissent (AGAINST) only through the e-voting process not later than 05:00 p.m. IST on Wednesday, July 30, 2025. E-voting facility will be blocked by NSDL immediately thereafter and voting will not be allowed beyond the

said date and time.

After completion of scrutiny of the votes, the Scrutinizer will submit his Report to the Chairperson of the Company, or any person authorised by the Chairperson. The esults of the voting conducted through Postal Ballot (through the e-voting process) along with the Scrutinizer's Report will be announced by the Chairperson or such person as authorised, on or before Friday, August 01, 2025. The same will be displayed on the website of the Company at https://www.onesourcecdmo.com/; the website of NSDL at <u>www.evoting.nsdl.com</u> and shall also be placed on the website of BSE at <u>www.bseindia.com</u> and NSE at <u>www.nseindia.com.</u> The Company will also display the results of the Postal Ballot at its Registered Office for a period of three days and on the Company's website at <u>www.onesourcecdmo.com.</u>

S. No.	Particulars	Details	
1.	Cut-off date for eligibility for e-Voting	Friday, June 27, 2025	
2.	Time period for e-voting	Commence: Tuesday July 01, 2025, at 09:00 hrs IST End: Wednesday, July 30, 2025 at 17:00 hrs IST	
3.	Last date for publishing results of the e-Voting	On or before Friday, August 01, 2025	
4.	In case of any grievances or queries, contact	National Securities Depository Limited. Toll Free No: 022 - 4886 7000 Email: evoting@nsdl.com	
5.	Scrutinizer Details	V Sreedharan & Associates, Practising Company Secretary (FCS: 7260, COP No. 7835)	
6.	Onesource contact details	Email: info@onesourcecdmo.com Contact No: +91 80 6784 0738	

By Order of the Board

ace : Bangalore, KA Trisha A e: June 30, 2025

SPML INFRA LIMITED

CIN: L40106WB1981PLC276372 Registered Office: 22, Camac Street, Block-A, 3rd Floor, Kolkata-700016 Tel.: 033-40091200; E-mail: cs@spml.co.in; Website: www.spml.co.in

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that pursuant to Regulation 6 of the Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021, and other applicable provisions, SPML Infra Limited ("**The Company**") is in the process of making application of voluntarily delisting of its equity shares from the Calcutta Stock Exchange Limited ("CSE") only as approved by the Board of Directors on 28th June, 2025. However, Equity Shares of the Company continue to be listed on the Stock Exchange having nationwide trading terminal i.e. National Stock Exchange ("NSE") and BSE Ltd ("BSE").

Necessity and Objective of Delisting:

Pursuant to the SEBI (Delisting of Equity Shares) Regulations, the equity shares of the Company may be delisted from the Calcutta Stock Exchange (CSE), as the shares continue to remain listed on the National Stock Exchange of India Limited (NSE) and BSE Limited (BSE). There has been no trading activity in the Company's equity shares on the CSE for several years, and as such, continued listing on the CSE does not provide any meaningful benefit to investors. On the contrary, it results in avoidable compliance and listing costs for the Company. The proposed delisting from the CSE will not prejudice the interests of shareholders, as the shares will continue to be listed and traded on both NSE and BSE, which offer nationwide trading platforms with adequate liquidity

For SPML Infra Limited

(Company Secretary)

Asian Hotels (East) Limited

CIN No. L15122WB2007PLC162762 Regd. Office: Hyatt Regency Kolkata

JA-1, Sector-III, Salt Lake City, Kolkata 700 106, W.B., India Phone: 033 6820 1344/46, Fax: 033 2335 8246,

Email ID: investorrelations@ahleast.com; Website: www.ahleast.com

Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF)

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies

Act, 2013 read with Rule 6 of the IEPF Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund)

Rules, 2016 as amended from time to time (the Rules), the unclaimed dividend for the

financial year ended 31st March, 2018 and the corresponding equity shares of the

Company in respect of which dividend remained unclaimed/unpaid for seven consecutive years will be due for transfer to the IEPF on 3rd October, 2025.

The concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF must take

note that (i) individual communication in this regard has already been sent to your latest

registered address and relevant details in this regard are available on the Company's

website www.ahleast.com. (ii) The original share certificate(s) registered in your name

If no valid claim is received on or before 7th September, 2025, the Company will proceed to transfer the liable equity shares and the unclaimed dividend for the financial year ended

31st March, 2018 in favour of IEPF authority without any further notice. Shareholders may

note that after the transfer of shares any corporate benefit arising out of such

shareholding in the Company shall also be credited in favour of IEPF and the voting rights on such shares shall remain frozen till the rightful owner claims the shares.

Shareholders may also note that no claim shall lie against the Company in respect of the

unclaimed dividend and shares transferred to IEPF. Shareholders can claim the equity

shares along with the dividend(s) from the IEPF Authority by following the guidelines as specified in Rule 7 of the IEPF Rules, details of which are available at the IEPF website

In case of any queries/clarifications on the subject matter and the Rules, shareholders

The Company's Registrar and Transfer Agent at M/s KFin Technologies Ltd (Erstwhile Kfin Technologies Pvt Ltd), Mr. Suresh Babu D, Senior Manager, Selenium Building,

Fower-B, Plot Nos. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal

Hyderabad, Telangana India - 500 032. Tel.: 91-40-67161518; Fax: 040-67161553; Toll Free No.: -1800 309 4001; Email: einward.ris@kfintech.com.

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL

CHANDIGARH BENCH, AT CHANDIGARH

C.P. (CAA) NO. 20/CHD/CHD/2025

CONNECTED WITH

C.A. (CAA) NO. 40/CHD/HRY/2024

(under Sections 230-232 of the Companies Act, 2013)

IN THE MATTER OF THE COMPANIES ACT, 2013

IN THE MATTER OF THE COMPOSITE SCHEME OF ARRANGEMENT BETWEEN BHARTI LAND LIMITED, GOURMET INVESTMENTS PRIVATE LIMITED, BHARTI (SBM) HOLDINGS PRIVATE LIMITED,

BHARTI (RBM) HOLDINGS PRIVATE LIMITED, BHARTI (RM) HOLDINGS PRIVATE LIMITED, DIGIMINDS

CAREER SOLUTIONS LIMITED, MEHRAULI REALTY AND CONSULTANTS LIMITED, BHARTI REAL ESTATES LIMITED, BHARTI (LM) ENTERPRISES PRIVATE LIMITED AND BHARTI OVERSEAS PRIVATE

IN THE MATTER OF:

NOTICE OF PETITION

A joint second motion petition ("Petition") under Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the

Companies Act, 2013 seeking the approval of the composite scheme of arrangement between Bharti Land

Limited, Gourmet Investments Private Limited, Bharti (SBM) Holdings Private Limited, Bharti (RBM) Holdings

Private Limited. Bharti (RM) Holdings Private Limited, Digiminds Career Solutions Limited, Mehrauli Realty and

Consultants Limited, Bharti Real Estates Limited, Bharti (LM) Enterprises Private Limited and Bharti Overseas

Private Limited and their respective shareholders and creditors was presented by the Petitioner Companies on May 28, 2025 and was heard on June 05, 2025 by the Chandigarh Bench of the Hon'ble National Company Law

Tribunal **("Tribunal")**. In terms of the order dated June 05, 2025, the said Petition is fixed for hearing before the

Any person desirous of supporting or opposing the said Petition should send to the Petitioner Companies

advocates, notice of his/her intention, signed by him/her or his/her advocate, with his/her name and address, so

as to reach the Petitioner Companies' advocates at AZB & Partners, Plot No. A8, Sector-4, Noida – 201301

National Capital Region Delhi or by email at bharat.apte@azbpartners.com, on or before the date fixed for the hearing of the Petition. Where he/she seeks to oppose the Petition, the grounds of opposition or a copy of

his/her affidavit shall be furnished with such notice. A copy of the Petition will be furnished by the undersigned to

any person requiring the same on payment of the prescribed charges for the same.

Private Limited

Priyanka Dhawan

(Authorized Signatory)

For Bharti (SBM) Holdings

Private Limited/ Bharti (RBM) Holdings Private Limited/ Bharti (RM) Holdings Private Limited/

Digiminds Career Solutions

Limited/ Bharti (LM) Enterprises

LIMITED AND THEIR RESPECTIVE SHAREHOLDERS AND CREDITORS

For Asian Hotels (East) Limited

Chief Legal Officer & Company Secretary

Saumen Chatteriee

...Demerged Company 1/ Petitioner Company 1

...Demerged Company 2/ Petitioner Company 2

...Transferor Company 1/ Petitioner Company 3

...Transferor Company 2/ Petitioner Company 4

Transferor Company 3/ Petitioner Company

.. Transferor Company 4/ Petitioner Company 6

.. Transferor Company 5/ Petitioner Company 7

...Transferor Company 6/ Petitioner Company 8

...Transferor Company 7/ Petitioner Company 9

...Resulting Company/ Transferee Company/

For Bharti Overseas Private Limited

Sd/-

Suman Singh

(Authorized Signatory)

Petitioner Company 10

will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable

must contact

Place: Kolkata

Bharti Land Limited

Gourmet Investments Private Limited

Bharti (SBM) Holdings Private Limited

Bharti (RBM) Holdings Private Limited

Digiminds Career Solutions Limited

Bharti Real Estates Limited

Tribunal on August 28, 2025

Date: June 30, 2025

Real Estates Limited

Surbhi Agarwal (Authorized Signatory)

Sd/-

For Bharti Land Limited/

Gourmet Investments Private

Limited/ Mehrauli Realty and

Consultants Limited/ Bharti

Place: Gurugram

Bharti Overseas Private Limited

Mehrauli Realty and Consultants Limited

Bharti (LM) Enterprises Private Limited

Date: 1st July, 2025

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Swati Agarwa

Date: 30.06.2025 Place: Kolkata

OSBI

STATE BANK OF INDIA

NOTICE Shri Manoj Kumar Meena, Slo Shri Prakash Chand Meena, Assistant (Employee No.7433344), currently posted of SBI, AML-CFT office, Corporate Centre Jaipur, residing in Jaipur, is hereby informed that in respect of disciplinary action initiated vide letter no. OAD/P/117 dated 29.06.2021 and subsequent inquiry cum finding report sent vide letter no OAD/P/542 dated 31.07.2024. You were given a chance of personal hearing on 26.03.2025 in which you were not presented. Now the disciplinary authority has passed the final order on 28.05.2025, which was sent to you by registered post on 17.06.2025. However the registered post has been returned undelivered and was unon presentativity. 7.06.2025. However, the registered post has been returned undelivered, and even upon personal visit a corded addresses on 12.06.2025, you could not be contacted.

by this notice, you are advised to collect the final order copy within 7 days (by 07.07.2025) from the AML-CFT office, Jaipur Disciplinary Authority (AGM-OAD) Date: 01.07.2025 State Bank of India, Corporate Centre, Mumba

ASSAM POWER GENERATION CORPORATION LIMITED

NOTICE INVITING TENDER

E-Tenders are invited from the intending contractors/ firms/ suppliers or execution of "Supply of Spares for WPIL Limited make Vertical Turbine (VT) Pump (Model 16.5x8FAB) for Waste Heat Recovery Plant of Lakwa Thermal Power Station (LTPS), APGCL, Maibella" required in Assam Power Generation Corporation Limited under the Department of Power, Govt. of Assam. The Tender documents can be downloaded from the Assam Tender Portal https://assamtenders.gov.in.

• The last date of submission of tender document is on 15-07-2025 10:00:00 • The bids will be opened online on e-tender portal on 15-07-2025 16:00:00.

The TIA reserves the right to accept or reject any bid/ tender, and to cancel/ annul the bidding process and reject all bids at any time prior to contract award. Name of the TIA: Chief General Manager CGM (Gen), APGCL Address of the TIA: 3rd Floor, Bijulee Bhawan, Paltanbazar, Guwahai-1

> Sd/- Chief General Manager (Gen) APGCL, Bijulee Bhawan, Guwahati - 1



THE KARUR VYSYA BANK LIMITED Read, & Central Office, No. 20, Erode Roa ICIN No: L65110TN1916PLC00129

[E-mail:kvb_sig@kvbmail.com] [Website: www.kvb.co.ii [Tel No: 04324-269441] [Fax No: 04324-22570 Notice is hereby given that the following share certificate(s) issued by the Bank is reported as lost/misplaced and holder(s) of the said share certificate(s) have

applied to the Bank to issue duplicate Share Certificate(s). Name of the Certificate Distinctive Numbers No of Shares Folio No Shareholder(s) SONAL HITESH MEHTA S07424 6325 19598821 – 19608620 9800 BALWANTRAI C MEHTA

Any person who has any claim(s) in respect of the said shares should lodge such claim(s) with the Bank at its registered office within 15 days of publication of this notice else the Bank will proceed to issue Letter of Confirmation in lieu of duplicat share certificate to the aforesaid applicant(s) without any further intimation.

For The Karur Vysya Bank Limited Place: Karur Srinivasarao N Date: 30.06.2025 Company Secretary

AGARWAL INDUSTRIAL CORPORATION LIMITED.

L-202, Eastern Court, Sion Trombay Road Chem Tel No. 022-25291149/50. Fax : 022-25291147 CIN L99999MH1995PLC084618

Web Site: www.aicltd.in. Email: contact@aicltd.ir NOTICE TO THE ORDINARY (EQUITY) SHAREHOLDERS OF THE COMPANY

Sub: Transfer of Ordinary (Equity) Shares of the Company to the Investor Education and Protection Fund. (Financial Year 2017-18) This Notice is published pursuant to the provisions of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfe and Refund) Rules, 2016 notified by the Ministry of Corporate Affairs as amended from time to time ("the Rules").

The Companies Act, 2013 and the Rules, inter alia, contain provisions that all shares in respect of which dividend has not been paid or claimed for seven consecutive years or more shall be transferred in the name of Investor Education and Protection Fund ("IFPF") However, where there is a specific order of Court or Tribunal or Statutory Authority restraining any such transfer of such shares and payment of dividend or where such shares are pledged or hypothecated under the provisions of the Depositories Act, 1996, the Compan will not transfer such shares to IEPF Fund.

Adhering to the various requirements set out in the Rules, individual communication is being sent to the concerned shareholders who

Ordinary (Equity) Shares are liable to be transferred to IEPF under the Rules for taking appropriate action(s) The Company has uploaded full details of such shareholders including names, Folio Number or DP ID & Client ID and Shares due fo transfer to IEPF on its website. Shareholders concerned are requested to refer to the website www.aicitd.in or web-link https://aicitd.in/ investor-relation/ to verify details of their unencashed dividends and the shares liable to be transferred to IEPF.

Kindly note that all future benefits, dividends arising on such shares would also be credited to IEPF. Shareholders may also note that both the unclaimed divided and the shares transferred to IEPF including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back by them from IEPF Authority after following the procedure prescribed in the Rules.

The concerned Shareholders, holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to IEPF, may note that the Company would be issuing new Share Certificate(s) in lieu of the original Share Certificate(s) held by them. After issue of new Share Certificate(s) the Company will inform Depository by way of Corporate Action to convert new Share Certificates(s) into DEMAT form and transfer the shares to IEPF as per the Rules and upon such issue, the original Share Certificate(s) which stand registered in their name will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable. The shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website should be regarded and shall be deemed adequate notice in respect of issue of the new Share Certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of shares to IEPF pursuant to the Rules.

In case of shares(s) held in dematerialized form, the Company shall inform the depository by way of Corporate Action, where the shareholder(s) have their accounts for transfer in favour of the IEPF Authority. Please note that due date for claiming such unclaimed dividend is on or before 29th October, 2025. All concerned shareholders(s) are requested to make an application to the Company/the Company's Registrar and Transfer Agents preferably on or before 15th September, 2025 with a request for claiming unencashed o unclaimed dividend for the Financial Year 2017-18 and onwards to enable processing of claims before the due Date

In case no valid claim in respect of unclaimed dividend is received from the shareholders by due date or such other date as may be extended, the Company shall with a view to comply with the requirements set out in the Rules transfer the shares to IEPF as per procedure stipulated in the Rules. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and equity shares transferred to IEPF.

In case the Shareholders have any queries on the subject matter, they may contact the Company's Registrar and Transfer Agent at Links Intime India Private Limited, 1st Floor, C 101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli West, Mumbai – 400083. Tel: 022 49186000, Email id: mufg update@in.mpms.mufg.com; Website: www.in.mpms.mufg.com

For Agarwal Industrial Corporation Limited

Date: 30.06.2025 Company Secretary



MAHINDRA HOLIDAYS & RESORTS INDIA LIMITED

Registered Office: Mahindra Towers, 1st Floor, 'A' Wing, Dr. G.M. Bhosale Marg. P.K. Kurne Chowk, Worli, Mumbai - 400 018. CIN: L55101MH1996PLC405715 | T: +91 22 6918 4722 W: www.clubmahindra.com | E: investors@mahindraholidays.com

NOTICE OF THE 29[™] ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC") OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM")

NOTICE is hereby given that the 29th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on provisions of the Companies Act. 2013 ("the Act") and Rules made the reunder, the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") and in compliance with all the applicable circulars of the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI, to transact the businesses, as set forth in the Notice of the 29th AGM. Dispatch of Notice and Integrated Annual Report via e-mail: The Notice of the 29th AGM along with the

Integrated Annual Report for the Financial Year 2024-25 has been sent electronically to those Members whose e-mail IDs are registered with the Company / Depositories / Depository Participants ("DPs") / Registrar and Transfer Agent ("RTA"). The same is also available on the website of the Company i.e. https://www.clubmahindra.com and on the websites of the stock exchanges where the shares of the Company are listed i.e. https://www.bseindia.com and https://www.nseindia.com and also on the RTA's website at https://evoting.kfintech.com/public/ Downloads.aspx.

Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI Listing Regulations, a letter is being sent to the Shareholders whose email addresses are not registered with the Company / RTA / Depositories / DPs, providing a web-link and QR code for accessing the Notice of the 29th AGM and Integrated Annual Report for Financial Year 2024-25

The physical copies of the Notice of the 29th AGM and Integrated Annual Report for the Financial Year 2024-25 will be dispatched to those Members who request for the same

Remote e-voting and e-voting during the AGM: Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and Secretarial Standards on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Members are provided with the facility to cast their votes on the businesses as set forth in the Notice of the 29th AGM. The Company has engaged the services of KFin Technologies Limited ("KFintech") to provide remote e-voting facility and e-voting during the AGM. Details of e-voting period:

Remote e-voting commencement date	Sunday, July 20, 2025 at 9:00 a.m. (151)
Remote e-voting end date	Tuesday, July 22, 2025 at 5:00 p.m. (IST)
A	As well a way a win that I let of Day official Owners we sintain

A person, whose name is recorded in the Register of Members or in the List of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date set for e-voting i.e., Wednesday, July 16, 2025, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting during the AGM. The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e., Wednesday, July 16, 2025. In case any person has become a Member of the Company after dispatch of the 29th AGM Notice but on or before the cut-off date for e-voting, he / she may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@kfintech.com. However, if he / she is already registered with KFintech for remote e-voting then he / she can use his / her existing user ID and

The remote e-voting module shall be disabled by KFintech for voting after the remote e-voting end date and time i.e. Tuesday, July 22, 2025 (5:00 p.m. IST). Once the vote on a resolution is cast by a Member, whether partially or otherwise, the Member shall not be allowed to change it subsequently or cast vote again.

The Members who have not cast their vote through remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting system available during the AGM. E-voting during the AGM is integrated with the VC / ${\sf OAVM}\ platform.\ The\ Members\ may\ click\ on\ the\ voting\ icon\ displayed\ on\ the\ screen\ to\ cast\ their\ votes.\ The$ Members who have already cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend / participate in the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.

Detailed procedure of casting the votes through remote e-voting / e-voting at the 29th AGM is provided in the Notice of the AGM.

 $\textbf{Manner of registering \textit{I} updating email address:} \ \text{Members whose email address is not registered, are}$ requested to get the same registered / updated immediately through the following procedure:

- a. Members holding shares in dematerialised mode are requested to register / update their email address with relevant DPs
- b. Members holding shares in physical mode and who have not updated their email address(es) with the Company / DPs, are requested to update their email address by sending the duly filled in Form ISR-1 (uploaded on the websites of Company / RTA) along with relevant proof to the RTA at Unit: Mahindra Holidays & Resorts India Limited, Selenium, Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad – 500 032 or the scan copies of the documents may also be e-mailed to

KFintech at the e-mail id: einward.ris@kfintech.com duly e-signed on all the forms and proofs. In case of any queries, Members may refer the Help and Frequently Asked Questions ("FAQ") and e-voting user manual available in the download section of https://evoting.kfintech.com or contact Ms. C. Shobha

General Counsel & Company Secretary FCS No: 4631

Dhanraj Mulki

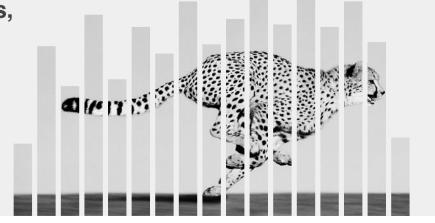
Place: Mumbai Date: July 1, 2025

Anand, at: evoting@kfintech.com or call KFintech's toll free No. 1800 309 4001 for any further clarifications. Any grievances of the Members may also be addressed to the Company at e-mail ID: investors@mahindraholidays.com. For MAHINDRA HOLIDAYS & RESORTS INDIA LIMITED

In fast or fragile markets, insight brings perspective.

Decode market moves with sharp, fast, expert analysis - every day with Stocks in the News in Business Standard.

To book your copy, SMS reachbs to 57575 or email order@bsmail.in



Business Standard Insight Out



वनसोर्स स्पेशालिटी फार्मा लिमिटेड पूर्वीची स्टेलिस बायोफार्म लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. ९०२, ''सायबर वन'', प्लॉट क्र. ४ आणि ६, सेक्टर ३०ए, वाशी. नवी मुंबई-७००७०३, भारत. दू: +९१ ०० २७८९ २९२४, फॅक्स: +९१ २२ २७८९ २९४२. कॉर्पोरेट कार्यालय: स्टार १, आयआयएम बंगळुरु समोर, बिलेकहल्ली, बान्नेरघट्टा रोड, बंगळुरु-५६००७६, भारत, दू.: +९१ ८० ६७८४ ०७३८

सीआयएन: एल७४१४०एमएच२००७पीएलसी४३२४९७ ईमेलः info@onesourcecdmo.com, वेबसाईटः www.onesourcecdmo.com

पोस्टल बॅलट सूचना

प्रिय भागधारक.

दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे पोस्टल बॅलट (''पोस्टल बॅलट/ई-मतदान'') मार्फत येथील खालील नमुद कामकाजाकरिता कंपनीच्या भागधारकांची मंजुरी मिळविण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १०८ आणि ११० आणि काही असल्यास इतर प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ **(''रुल्स'')** च्या नियम २० आणि २२, त्याच्या कोणत्याही सुधारणांसह, सुधारणेनुसार सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ **(''लिस्टिंग** रेग्युलेशन्स'') च्या रेग्युलेशन ४४, सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) द्वारे जारी जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ आणि सेबीद्वारे जारी सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ (यानंतर एकत्रित 'जनरल सर्क्युलर्स'' असा उल्लेख) नुसार वनसोर्स स्पेशालिटी फार्मा लिमिटेड **(''कंपनी'')** च्या भागधारकांना **सचना** यादारे देण्यात येत आहे.

१. आळीपाळीने निवत्त न होणाऱ्या पाच वर्षाच्या मदतीकरिता कंपनीच्या स्वतंत्र संचालक म्हणन श्री. . कॉलिन मायकल बाँड (डीआयएन: १०९८२८१९) यांची नियुक्ती.

२. कंपनीचे व्यवस्थापकीय संचालक (''एमडी'') श्री. निरज शर्मा (डीआयएन: ०९४०२६५२) यांची

वेतनामध्ये सुधारणा सत्यपरिस्थिती आणि संबंधित तपशिल नमुद केलेले सदर ठरावाशी संबंधित ॲक्टच्या कलम १०२ ला

अनुसरुन विवरणपत्र येथे जोडलेले आहे. अधिनियम, सेबी (एलओडीआर) रेग्युलेशन्स सहवाचता जनरल सर्क्युलर्सच्या प्रयोज्य तरतुर्दीच्या अनुपालनात कंपनीने इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान करणे त्यांना शक्य होण्यासाठी तिच्या

भागधारकांसाठी फक्त ई–मतदान सुविधा पुरवली आहे. त्यासाठी कंपनी ई–मतदान सुविधा पुरवणारी एजन्सी म्हणुन नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरीज लिमिटेड (''एनएसडीएल'') च्या सेवेसह जोडली गेली आहे. ई-मतदानाची माहीती सूचनेत दिलेली आहे. पोस्टल बॅलट सूचना कंपनीची वेबसाईट htpps://www.onesourcecdmo.com/; आरटीएची

वेबसाईट www.integretedregistry.in, स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') ची www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ''एनएसई'') ची www.nseindia.com आणि एजन्सीची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर सुध्दा ठेवण्यात येईल.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने (''मंडळ'') ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या तरतुदींनुसा आणि सरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने ई-मतदान प्रक्रियेमार्फत पोस्टल बॅलट घेण्यासाठी परिनिरिक्षक म्हणुन व्ही. श्रीधरन ॲण्ड असोसिएटस्, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज (एफसीएस: ७२६०, सीओपी क्र. ७८३५) यांची नियुक्ती केली आहे.

भागधारकांनी नोंद घ्यावी की, इथे कंपनीच्या भागधारकांना सूचना किंवा पोस्टल बॅलट प्रपत्राची प्रत्यक्ष प्रत पाठविण्यात येणार नाही आणि प्रत्यक्ष बॅलट प्रपत्र स्वीकारण्यात येणार नाही.

भागधारकांना सदर सचनेतील माहीती काळजीपर्वक वाचण्याची आणि बधवार, जलै ३०. २०२५ रोजी सायं. ०५.०० वा. भाप्रवे पूर्वी ई-मतदान प्रक्रियमार्फतच फक्त सहमती (करिता) किंवा असमती (विरोधात) नोंदविण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ई-मतदान सुविधा त्यानंतर त्विरत एनएसडी द्वारे बंद करण्यात येईल आणि सदर तारीख आणि वेळेनंतर मतदानाला परवानगी देण्यात येणार नाही. मतदानाची तपासणी पूर्ण झाल्यावर परिनिरिक्षक कंपनीचे अध्यक्ष किंवा अध्यक्षांद्वारे प्राधिकृत कोणाही

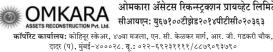
व्यक्तीकडे त्यांचा अहवाल सादर करतील. पोस्टल बॅलट मार्फत (ई-मतदान प्रक्रियेमार्फत) केलेल्या मतदानाच्या निष्कर्षांसह परिनिरिक्षकांचा अहवाल शुक्रवार, ऑगस्ट ०१, २०२५ रोजी किंवा पूर्वी अध्यक्ष किंवा प्राधिकृत अशा व्यक्तीद्वारे घोषित करण्यात येईल, ते कंपनीची वेबसाईट htpps://www.onesourcecdmo.com/ ; एनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर दर्शविण्यात येतील आणि बीएसई ची www.bseindia.com आणि एनएसई ची www.nseindia.com वर सुध्दा ठेवण्यात येईल. कंपनी तीन दिवसाच्या कालावधीकरिता तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात आणि कंपनीची वेबसाईट www.onesourcecdmo.com वर सुध्दा पोस्टल बॅलटचे निष्कर्ष दर्शवेल

अ.क्र.	तपशिल	तपशिल	
٤.	ई-मतदानाच्या पात्रतेकरिता	शुक्रवार, २७ जून, २०२५	
	कट ऑफ तारीख		
٦.	ई-मतदानाकरिता वेळ	सुरुवात: मंगळवार,जुलै ०१, २०२५ रोजी स. ०९.०० वा.	
	कालावधी	भाप्रवे	
		समाप्ती: बुधवार, जुलै ३०, २०२५ रोजी सायं. ०५.०० वा.	
		भाप्रवे	
₹.	ई-मतदानाचे निष्कर्ष प्रकाशित	शुक्रवार, ऑगस्ट १, २०२५ रोजी किंवा पूर्वी	
	करण्याची अंतिम तारीख		
٧.	तक्रार किंवा चौकशीकरिता	नॅशनल सिक्युरिटी डिपॉझिटरी लिमिटेड.	
	संपर्क	टोल फ्री क्र.: ०२२-४८८६ ७०००	
		ईमेल: evoting@nsdl.com	
٧.	वनसोर्स संपर्क तपशिल	ईमेल: info@onesourcecdmo.com,	
		संपर्क क्र. +९१ ८० ६७८४ ०७३८	
0	fram , ingranium migranium		

ठिकाण : बंगळुरु, कर्नाटका दिनांक : जुन ३०, २०२५

मंडळाच्या आदेशाः वनसोर्स स्पेशालिटी फार्मा लिमिटेड करिता सही / -

त्रिशा ए कंपनी सन्नि



ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड सीआयएन: यु६७१००टीझेड२०१४पीटीसी०२०३६३

नोडपत्र−।∨−ए) (नियम ८(६) सहवाचता ९(१) साठी परंतुके पहा स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) साठी परंतुके सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सचना

मान्य जनता आणि विशेषत: मे. असाया बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स एलएलपी (कर्जदार), निवर्स्थ इम्पेरियम प्रा. लि. (सह-कर्मदार/गहाणवटदार), अश्विन प्रभुदास व्होरा (वैयक्तिक हमीदार), ललित प्रभुदास व्होरा (वैयक्तिक हमीदार), राजेश एन व्होरा (वैयक्तिक हमीदार), प्रिती निमिष व्होरा (वैयक्तिक हमीदार), अमित कुमार कुंडलिया (वैयक्तिक हमीदार) आणि मिताली लव्ह व्होरा (वैयक्तिक हमीदार) यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत मूळ तारण धनको म्हणजेच पिरामल कॅपिटल ॲण्ड निवार प्रतास का का, द्वाराता का निवार का का का किया है। इंडिसींग फायनास्य (पूर्वी डीएचएफएल अशी जाते कडे गहाण/भारग्रस्त आहेत आणि तिचा कब्जा तारण धनको म्हणजेच ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रकान प्रा. लि. चे प्राधिकृत अधिकान्याद्वारे घेतला आहे.

मकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओएआरपीएल), पीएस १०/२०२२–२३ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत, यांनी पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स (पूर्वी डीएचएफएल अशी ज्ञात) कडून १०.०१.२०२३ दिनांकित अभिहस्तांकन करारामार्फत त्यासंबंधी हितसंबंधासह संपूर्ण थकबाकी कर्ज संपादित केले आहे. सदर अभिहस्तांकन कराराला अनुसरून ओएआरपीएल अभिहस्तांकनकर्त्यांच्या जागी आली आणि हितसंबंधाचा अंमल करणे आणि देयाच्या वसुली करिता हक्कदार बनले.

् ऱ्यानुसार खालील विवर्णित स्थावर मिळकती वरील नमूद कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांकडून ओएआरपीएल कडे देय एकण थकीत ०७.०३.२०२२ रोजी प्रमाणे अनकमे देय सविधा १ करिता रु. ३३.५०.६९.८४८/- (रुपये १७,५०,१७,५७२/- (रुपये) मतरा कोटी पत्राम लाख मतरा इजार पाचर्श बहात्तर मात्र) अधिक o८.o३.२o२२ पासून व्याज आणि खर्च या रक्कमेच्या वसुली करिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तथे आहे" व "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहे. मिळकती सरफेसी अधिनियमाच्या तरतुदी अंतर्गत अधिकाराचा वापर करून विकण्यात येतील. मिळकतीच्या राखीव किंमत आणि इसार अनामत रक्कम संबंधित रकान्यात नमूद केले आहे.

•		α.	-
कर्जदार/सह-कर्जदार: मे.	असाया बिल्डर्स अँ	ाँड डेव्हलपर्स एलएलर्प	ो (कर्जदार),
<u> </u>		/	

निवस्थी इम्पीरयम प्रा. लि. (सह-कजदार)			
अनु. क्र.	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु.)	ईएमडी (रु.)
8	दुकान क्र. ११६, पहिला मजला, मोजमापित ५०८ चौ. फू., निवस्थी इम्पेरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे येथे स्थित	४२,५२,५००	४,२५,२५०
?	दुकान क्र. २०७, दुसरा मजला, मोजमापित २४३१ चौ. फू. क्षेत्र, निवस्थी इम्पेरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे येथे स्थित	१,९१,९७,०००	१९,१९,७००
ş	दुकान क्र. ३३४, तिसरा मजला, मोजमापित १७६ चौ. फू., निवस्थी इम्पेरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे येथे स्थित	१३,१६,२५०	१,३१,६२५
X	दुकान क्र. २०५ दुसरा मजला, मोजमापित ७६६ चौ. फू., निवस्थी इम्पेरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे येथे स्थित	६०,४५,८४०	६,०४,५८४
ų	दुकान क्र. २०६, दुसरा मजला, मोजमापित १६५० चौ. फू., निवस्थी इम्पेरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे येथे स्थित	१,३०,४१,०००	१३,०४,१००
Ę	दुकान क्र. २११, दुसरा मजला, ७३० चौ. फू., निवस्थी इम्पेरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे येथे स्थित	५७,६२,३४०	५,७६,२३४
y	दुकान क्र. २१२, दुसरा मजला, मोजमापित ९०५ चौ. फू., निवस्थी इम्पेरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे येथे स्थित	७१,४४,२००	७,१४,४२०

निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ: १६.०७.२०२५, वेळ: स. ११.०० ते सायं. ०५.०० वा. सहभागी होण्याचे बोली प्रत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ

२२.०७.२०२५, सायं. ६.०० वा. लिलाव तारीख: २३.०७.२०२५, वेळ: स. ११.०० वा. ते द्. १२.०० वा.

ज्ञात दायित्व: काहीही नाही

ठिकाण: मुंबई

लिलाव ओएआरपीएल मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल. इअर (मूळ डीडी)'पे ऑर्डर किंवा एनईएफटी/ आरटीजीएस च्या मार्गाने भरणा) सह बोली (ऑनलाईन तसेच हार्ड कॉपीमध्ये) सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे २२.०७.२०२५ रोजी सार्यः ६,०० वा. पर्यंत. बोली सादर करण्याच्या वेळी बोलीदाराने इन्सॉल्वन्सी ॲण्ड बॅकृप्टसी कोड, २०१६ च्या अर्थाने एक प्रतिज्ञापत्र सादर करायचे आहे. कसूर केल्यास सदर बोली नाकारण्यात येईल. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://omkaraarc.com/auction.php मध्ये दिले

लिंकचा संदर्भ घ्यावा. इच्छुक बोलीदार ज्यांनी इअर जमा केली आहे व लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड बनविणे, डेटा अपलोड करणे, बोर्ल सादर करणे, ई–बोली प्रक्रियेवरील प्रशिक्षण यासाठी मदत हवी असल्यासा ते करण्यात, ई–लिलाव सेवा पुखठादार ''मे सी१ इंडिया प्रा.लि.'', दू. हेल्पलाईन: +९१–७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाईन

ई-मेल आयडी: support@bankeauction.com, येथे संपर्क साध् शकतात आणि कोणत्याही मिळकत संबंधीत चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, श्री. पियुष जैन मोबाईल: +९१-८८७९०९३७९०, ई-मेल: piyushjain@omkaraac.com येथे कामकाजाच्या वेळी आणि कामकाजाच्या दिवशी संपर्क साधू शकतात. कसूर केल्यास सदर बोली नाकारण्यात येईल. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अंतर्गत विक्रीसाठी

वैधानिक सूचना ही सूचना म्हणजे, उपरोह्रेखित तारीख आणि वेळेस लिलाव/ई-लिलाव मार्फत विक्री आयोजित करण्याबाबत त्यांन कळवणारी व विक्री बंद होण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी खर्च आणि परिव्यय आणि व्याज यासह उपरोक्त उर्वरित थकबाकी प्रदान करून त्यांची इच्छा असत्यास मत्तांचे विमोचन करण्याचा सल्ला देणारी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदी आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अन्वये वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदारांना किमान १५ . (पंधरा) दिवसांची एक अनिवार्य सूचना देखील आहे. प्रदानांत कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी/तारणी धनकोंच्य स्वेच्छा निर्णयाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या निम ८(५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही प्रकारे मिळकत विकली जाईल

दिनांक: ०१.०७.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रॅक्शन प्रा.लि (ओमकारा पीएस १०/२०२२-२३ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन कार्यरत)



टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नोंदणी कार्यालय : ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३. सीआयएन क्र. यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२ संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

(सिक्यरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) सहवाचता जोडपत्र IV नुसार

त्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकत अधिकारी म्हण सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये खालील नमद कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या तारखेपासून > दिवसांच्या आत करण्याकरिता खालील नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केल्याने, याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला याद्वारे सूचन देण्यात येते की, १९.०५.२०२५ दिनांकित अतिरिक्त मुख्य महानगर दंडाधिकारी, रायगडच्या आदेशानुसा ामधिल विवर्नित मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा कोर्ट कमिशनर विकल मयुरेश पाटील द्वारे घेतला आणि सद ॲक्टच्या अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून २६.०६.२०२५ रोजी निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारीकडे सपर्ट केला

वेशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकतीसंदर्भात कोणतार्ह व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या खालील उल्लेखित रकमेसह १३.०८.२०२५ पासून त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, प्रभार, खर्च इ. रकमेच्या भाराअधीन

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्य तरतटीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते

कर्ज खाते क्र.: टीसीएचएचएल०६८७०००१००२०८२११/

टीसीएचआयएन८७०००१००२०९८०५ / टीसीएचआयएन६८७०००१००२९९७५३ कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव: श्री. संदीप रमेश गायकवाड आणि

श्रीमती सोनाली जयंत धोत्रे मागणी सूचनेनुसार <mark>नागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख :</mark> १३.०८.२०२४ रोजीस रु. १९,३४,६४०/- (रुपये ऐकोणीस

लाख चौतीस हजार सहाशे चाळीस मात्र) एस १४ आदेशाची तारिख / प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख: २६.०६.२०२५

तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन : गाव ममदापूर, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४१०१०१ येथे स्थित. (गोकळधाम) म्हणन ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतपलॅट क्र. ३०७. तिसर मजला, ई-विंग, कार्पेट क्षेत्र मोजमापित २६.२५३ चौ.मी., सीबी क्षेत्र १.०८० चा. मी., बाल्कनी क्षेत्र २.४७५ चौ. मी., टेरेस क्षेत्र २.७०० चौ. मी., पश्चिम दक्षिण क्षेत्र ३.९३८ चौ. मी. असलेले

दिनांक : ०१.०७.२०२५ ठिकाण : मुंबई

सही / – प्राधिकृत अधिकारी टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

कॅटालिस्ट ट्रस्टीशीप लिमिटेड

मुंबई कार्यालय: युनिट क्र. ९०१, ९वा मजला, टॉवर-बी, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (प.), मुंबई-४०००१३, महाराष्ट्र. फोन +९१ (०२२) ४९२२ ०५५५, फॅक्स +९१ (०२२) ४९२२०५०५ नोंदणी कार्यालय: जीडीए हाऊस, प्लॉट क्र. ८५, भसारी कॉलनी (राईट), पौंड रोड. पुणे- ४११०३८. फोन :- ०२० ६६८०७२००

दिल्ली कार्यालय: कार्यालय क्र.९१०-९११, ९ वा मजला, कैलाश बिल्डिंग, २६, कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, **फोन:-** ०११ ४३०२९१०१/२, **ईमेल:** dt.ct;trustee.com वेबसाईट : www.catalysttrustee.com सीआयएन क्र. यु७४९९९पीएन१९९७पीएलसी११०२६२

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१) पहा

न्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी एपेँग्व्ही ट्रेडसोल प्रायव्हेट लिमिटेड, शिखरगिरी मायनिंग डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, ज्ञानेश्वर ट्रेडिंग ॲण्ड इन्व्हेस्टमेंटस् प्रायव्हेट लिमिटेड, रेजॉईस मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड आणि कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड (''डिबेंचर धारक'') च्या लाभासाठी आणि टस्टमधील डिबेंचर टस्टी म्हणन तिच्या क्षमतेत कार्यरत कॅटालिस्ट टस्टीशीप लिमिटेड (''कॅटलिस्ट/डिबेंचर टस्टी'') चे प्राधिकत अधिकारी म्हणन सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') च्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (''सरफैसी रुल्स'') च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात अशा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील संविदात्मक दराने व्याज. अनुषंगिक खर्च. परिव्यय आणि प्रभारासह एकत्रित डिबेंचर धारकांना देय १० जानेवारी, २०२२ रोजीस थकीत रु. १६५,०८,५५,२८१/- (रुपये एकशे पासष्ट कोटी आठ लाख पंचावण हजार दोनशे एक्याऐंसी मात्र) अशी सरफैसी सूचनेत नमुद केलेली एकूण रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार, कॉन्झिनियल हॉस्पिटॅलिटी प्रायव्हेट लिमिटेड ("हमीदार"/"तारण पुरवणारे"), एन्करेजिंग डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''हमीदार''/''तारण पुरवणारे'') आणि श्री. विकास केसलीवाल (''हमीदार'') यांना बोलाविण्यासाठी (१) तापिश्वर स्पेसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, (२) युधवीर बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड, (३) यतनेस डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड. (४) अश्वगोश डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड. (५) अभिनाथा डेव्हप-लर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, (६) अचलेश्वर डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, (७) धर्मकेतू डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड ("कर्जदार") यांना मंजुर केलेल्या वित्तीय सहाय्याच्या संदर्भात दिनांक २७ जानेवारी, २०२२ रोजीची सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना (''सरफैसी सूचना'') जारी केली होती. कर्जदार आणि तारण पुरवणारे यांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन विशेषत: कर्जदार आणि तारण पुरवणारे आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी डिबेंचर धारकांच्या लाभाकरिता आणि ट्रस्ट मधील डिबेंचर ट्रस्टी म्हणुन कॅटालिस्टचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन २७ जून, २०२५ रोजी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून परिशिष्ट १ मध्ये येथील खालील वर्णिलेल्या तारण मत्तेचा कब्जा घेतला आहे.

कर्जदार आणि तारण परवणारे यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि तारण पुरवणारे आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि मिळकतीसह केलेल्या कोणताही व्यवहार हा १० जानेवारी, २०२२ रोजीस थकीत डिबेंचर दस्तावेजांशी संबंधित रु. १६५,०८,५५,२८१/- (रुपये एकशे पासष्ट कोटी आठ लाख पंचावण्ण हजार दोनशे एक्याऐंसी मात्र) सह एकत्रित त्यावरील पुढील व्याज, प्रभार आणि खर्च आणि पुढे सदर तारखेनंतर कॅटालिस्ट वसुल केलेली रक्कम वजा च्या एकूण रकमेकरिता इतर बाबींसह कॅटालिस्ट च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

परिशिष्ट १- तारण मत्तेचे वर्णन

लोअर परळ, वरळी नाका, मुंबई चा सीटीएस क्र. २८८ (भाग), २८९(भाग), १/१५४० (भाग), २/१४५० (भाग), ३/१५४० (भाग) येथे असलेल्या 'पेलासिस रॉयल' नावाच्या इमारतीमधील मालकी तत्त्वावरील निळ्या आणि पिवळ्या रंगातील शेड आणि लाल रंग सीमारेषेद्वारे चिन्हांकीत आणि जोडलेल्या त्याच्या फ्लोअर प्लानवरील वर्णनानुसार २३ एनडब्ल्यू लेवल वरील त्याच्याशी जोडलेले फायर पॅसेज, रिफ्युज (टेरेस) /मोट/ फ्लॉवर बेडस्/सर्व्हिस एरिया आणि मोजमापित ४५०.१७ चौ.मी. चटई क्षेत्र, निवासी . फ्लॅटवरील सर्व ते हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध.

कॅटलिस्ट ट्रस्टशीप लिमिटेड करिता (डिबेंचर धारकांच्या वतीने ट्रस्टी म्हणुन कार्यरत) दिनांक : २७ जून, २०२५ सही/ ठिकाण : मंबर्ड. महाराष्ट प्राधिकृत अधिकारी

बँक ऑफ इंडिया BOI

रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:

डेपो समोर, वसई (प), जि-पालघर-४०१२०१ दूर. क्र. ०२५०-२३२२४४७/२३२३१७९, फॅक्स-०२५०-२३२२८६५ ईमेल: Tamtalao.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

दिनांक: २५-०६-२०२५

संदर्भ क्र. TMT/ADV/MK/7511-119/18 कुरिअर/रजिस्टर पोस्ट ए/डी पोस्ट द्वारे

श्री. रविजीत देशमुख

फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, टाईप जी, बी विंग, लक्ष्मी धुळे कॉम्प्लेक्स, अचोले तलावाच्या जवळ, नालासोपारा पूर्व ४०१२०९

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

तमच्या विनंतीनुसार बँकेने **रु. २६.२०,०००.०० (रु. सव्वीस लाख वीस हजार रुपये)** च्या एकूण रकमेकरिता गृह कर्ज मर्यादा तुम्हाला बँकेमार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतस्विध आणि स्चनेरोजीस त्या अंतर्गत आणि ह्या सूचनेची तारीख म्हणजेच २५-०६-२०२५ रोजीसप्रमाणे थकीत

				(रक्कम रु. मध्ये)
सुविधेचा प्रकार	मंजूर मर्यादा	थकीत देय	युसीआय	एकूण थकीत
गृह कर्ज	२६,२०,०००.००/-	२७,५१,१२४.२४/-	६,२९,७७५.७६/-	रु. ३३,८०,९००.००
एकूण				र्स. ३३,८०,९००.००

बँकेने मंजर केलेल्या वरील सदर पत सविधा खालील मत्ता / तारणाने सरक्षित केल्या आहेत. (बॅकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) : श्री. रविजीत केशव देशमुख यांच्या नावे असलेल्या फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, टाईप जी

बी विंग, लक्ष्मी धुळे कॉम्प्लेक्स, अचोले तलावाच्या जवळ, नालासोपारा पूर्व - ४०१२०१

तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्यान आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे ३०-०३-२०२३ पासून परिणामांसह तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे.

वरील कारणांमळे यादारे आम्ही तम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत परतफेड करेपर्यंत बँकेद्वारे उपर्जित मासिक दराने चक्रवाढीने १०.००% द.सा. दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि सर्व परिव्यय प्रभार आणि खर्चासह रू. ३३,८०,९००.००/- (रु. तेहेतीस लाख ऐंशी हजार नऊशे) (सूचनेच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक थकबाकी) अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वाप करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल

आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.

वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात

तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरित निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाध न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

ठेकाण: तामतलाव

आपले स्नेहांकित प्राधिकृत अधिकारी राज्यातील.

. द कन्सर्ड सोसायटी/तलाठी/एमआयडीसी.

(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युश घ्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन, २०१६ च्या नियम ६ अंतर्गत् एकनाथ डेव्हलपर्स एलएलपी धनकोंच्या माहितीसाठी

	संबंधित तपशिल				
?	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	एकनाथ डेव्हलपर्स एल	ाएलपी		
7	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	२० ऑक्टोबर, २०१४			
ş	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित/ नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	आरओसी मुंबई			
8	कॉपॅरिट कर्जदाराचा कॉपॅरिट आयडेन्टिटी नं./ लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नं.	एएसी-८३०६			
ષ	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	नमन सेंटर, प्लॉट क्र. ४०००५१	नमन सेंटर, प्लॉट क्र. सी-३१, जी-ब्लॉक, बीकेसी, बांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५१		
æ	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	२६ जून, २०२५ (२८.०६.२०२५ रोजी प्राप्त)			
9	नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख	२३ डिसेंबर, २०२५			
۷	अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	मुकेश वर्मा IBBI/IPA-001/IP-P01665/2019-2020/12522			
۶	बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिक यांचा पत्ता आणि ई-मेल	बी १५०६, सनटेक सिटी ॲव्हेन्यू २ ओडीसी, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई ४००१०४. ip.mukeshverma@gmail.com			
90	अंतरिम निर्णय व्यवसायिकांसह प्रत्रव्यवहार करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई– मेल	वी १५०६, सनटेक सिटी ॲक्हेन्यू २ ओडीसी, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई ४००१०४. eknath.cirp@gmail.com			
88	दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	१० जुलै, २०२५			
१२	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास	नाव वर्ग : होमबायर्स			
83	एका वर्गातील धनकोंचे प्राधिकृत प्रतिनिधी	एआरचे नाव	आयबीबीआय नो. क्र		
	म्हणून कृती करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन	श्री. प्रमोद डी. रासम	IBBI/IPA-001/IP-P00722/2017-2018/11259		
	नावे)	श्री. राकेश कुमार तुलसियान	IBBI/IPA-001/IP-P01144/2018-2019/11970		
		श्री. हरि किधन भोकलर	IBBI/IPA-003/IP-N00228/2019-2020/12696		
		माकलर			

गमीय नादारी निर्णय प्रक्रिया सुरू करण्याचे आदेश दिले. **एकनाथ डेव्हलपर्स एलएलपीच्या** धनकोंना याद्वारे अंतरिम निर्णय ावसायिकांकडे बाब १० समोरील पत्त्यावर १० जुलै, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास सांगण्या ... वेत्तीय धनकोंनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत. अन्य सर्व धनकोंनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे व्यक्तिशः, टपालानि किंवा इलेक्ट्रानिक माध्यमातृत् सारद करावेत. बाब क्र. १२ समोर सूचीबध्दुसार एका श्रेणीत असलेल्या वित्तीय धनकोंनी फॉर्म सीए मध्ये श्रेणीच्या अधिकृत प्रतिनिधी म्हणुन कृतं

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणाने, २६ जून, २०२५ रोजी **एकनाथ डेव्हलपर्स एलएलपी**

करण्यासाठी बाब क्र. १३ समोर सुचीबध्द तीन नादारी व्यवसायिकांपैकी अधिकृत प्रतिनिधींची पसंती निर्देशित करावी (सप् कोणीही नाही अंतरिम निर्णय व्यावसायिक एकनाथ डेव्हलपर्स ए

PEZASUS

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१, टेलि.९१-२२६१८८४७००

प्रत्यक्ष पत्ताः बी १५०६, सनटेक सिटी ॲव्हेन्यू २ ओडीसी, गोरेगाव पश्चिम

भायबीबीआय क्र. IBBI/IPA-001/IP-P01665/2019-2020/12522

कब्जा सूचना (नियम ८(१)) (स्थावर मिळकतीकरिता)

न्याअर्थी, **पेगासस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस)** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये दिनांक **१६/०१/२०२३ रोजीची मागणी सूचना** जारी करून <mark>श्री</mark>. राजेंद्र अनंत बांदिवडेकर (कर्जदार/गहाणदार) आणि सौ. सुवर्णा राजेंद्र बांदिवडेकर (सह-कर्जदार/गहाणदार) यांना सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या रोजीप्रमाणे ११/०१/२०२३ रक्कम ह. ४,२१,९०,९७१.१९ (रुपये चार कोटी एकवीस लाख नव्वद हजार नऊशे एक्राहत्तर आणि **कोणीस पैसे मात्र)** पर्यंत कराराच्या दरावर पुढील व्याज आणि इतर शुल्क, खर्च आणि त्यावर होणारे खर्च सह सदर सूचनेच्या १२/०१/२०२३ पासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

गीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड कडून कर्जदारांनी घेतलेल्या क्रेडिट सुविधा एकत्रितपूणे सर्व अंतर्निहित सुरक्षा व्याज आणि त्यातील सर्व हक्क, शीर्षक आणि स्वारस्य पेगासस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. दिले आहेत. **पेगासस २०२३ ट्रस्ट ३ चे विश्वस्त म्हणून** मर्यादित कार्य करत आहे (यापुढे पेगासस) सरफैसी कायद्याच्या अंतर्गत दिनांक ३०/०९/२०२२ रोजीच्या कर्ज कराराच्या असाइनमेंटद्वारे कर्जदाराने रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, ठाणे येथील माननीय मुख्य न्यायदंडाधिकारी ांच्यासमोर सरफैसी कायद्याच्या कलम १४ अंतर्गत कर्ज दाखल करण्यात आला. पुढे दिनांक ०२/०८/२०२३ च्या आदेशानुसार, विद्वान मुख्य न्यायदंडाधिकाऱ्यांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेच प्रत्यक्ष ताबा घेण्यासाठी आणि ती **पेगासस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. (पेगासस)** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे सुपूर्द करण्यासाठी ॲड. संतोष पाटील यांना **कोर्ट कमिशनर** म्हणून नियुक्त केले. वरील निर्देशांचे पालन करून, न्यायालयीन आयुक्तांनी खालील मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे आणि तो

२७–०६–२०२५ रोजी पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे सुपूर्द केले आहे. कर्जदार/गहाणदारांना रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यास, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सुचना देण्यात येते की, खाली निम्नस्वाक्षरीकरणाऱ्या व्यक्तीने २७-०६-२०२५ रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट न्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता कलम १३ च्या उप कलम (४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे

विशेषत: कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा पेगाससच्या रक्कम **रु** ४,२१,९०,९७१.१९ (रुपये चार कोटी एकवीस लाख नव्वद हजार नऊशे एक्काहत्तर आणि एकोणीस पैसे मात्र) त्यावर लागू असलेल्या पुढील व्याजासह ११/०१/२०२३ तसेच १२/०१/२०२३ पासून लागू होणाऱ्या कराराच्या दरावर पुढील व्याज, खर्च, शुल्क आणि त्यावर झालेला खर्च यांच्या अधीन राहील.

कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उप कलम (८) च्या तस्तदींकडे आकर्षित केले आहे. तो कर्जदार या सूचनेच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत वर नमूद केल्याप्रमाणे एकूण थकबाकी भरून त्याचे कर्ज खाते बंद करू शकतो आणि सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करू शकतो, असे न केल्यास पेगासस सरफैसी सूचनेच्या तरतुर्दीनुसार सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करेल, उपलब्ध वेळेनुसार, सुरक्षित मालमत्ता परत मिळविण्यासाठी थकबाकी वसूल करण्यासाठी. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

लॅट क्र.७०१, (मोजमापित ९१५ चौ.फू. चटई क्षेत्र अधिक ९३३ चौ.फू. विक्रीयोग्य क्षेत्र सह २ स्टिल्ट कार पार्किंग बाल्कनीसह, विश्राती क्षेत्र आणि इतर उपयुक्तता क्षेत्र), सी पॅलेस अशा ज्ञात बिल्डिंगच्या ७वा मजला वर, प्लॉट क्र.२ आणि प्लॉट क्र.२ए, (प्लॉट क्र.११ ते १७), सेक्टर क्र.३६, गाव करावे, नेरूळ, नवी मुंबई ४००७०६., श्री. राजेंद्र अनंत बांदिवडेकर (कर्जदार/गहाणदार) आणि सौ. सुवर्णा राजेंद्र द्वार) यांचा मालकीने

दिनांक: २७.०६.२०२५ सही/- सिद्धेश पवार,प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ठिकाण: नवी मुंबई (पेगासस २०२३ टस्ट ३ चे विश्वस्त म्हणून कार्य करत आहे.)

> भारत सरकार वित्त मंत्रालय आणि वित्तीय सेवा विभाग मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.।

२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई -४०० ००५. वसुली अधिकाऱ्यासमोर, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण -। वसुली कार्यवाही क्र. ११ सन २००६

पुढील दिनांक: १४/७/२५ परि. ४४ द ओमकारा ॲसेट रिकन्स्टक्शन प्रा. लि.अर्जदार

टीम एशिया सेमी-कंडक्टर लि. (अधिकृत लिक्किडेटर, आंध्र प्रदेश उच्च न्यायालयामार्फत लिक्किडेशनमध्ये)

धारक जमिनीचा तो सर्व भाग आणि विभाग येथे

विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना ज्याअर्थी सन्माननिय पिठासिन अधिकार **डीआरटी-।, मुंबई** यांनी रक्कम अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला

चुकती करण्यासाठी अर्जदार **आर.पी. क्र. ११ सन २००६** मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते १७.५०.४१.३०६.५०/- (रुपये सतरा कोटी पन्नास लाख एकेचाळीस हजार तीनशे सहा आणि **पैसे पन्नास मात्र)** तुमच्याकडून देय असलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार अतिरिक्त व्याज आणि खर्चासह. तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता ०६ अँगस्ट २०२४ रोजी निश्चित करण्यात आली आहे. तम्हाला उदघोषणा मांडणीमध्ये सहभागी ोण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. स्थावर मिळकतीचा परिशिष्ट

१. प्रतिवादी क्र. १० च्या स्थावर मिळकतीचा सर्व्हे क्र. २६६/१२, २६७/१, २६७/४, २६७/५ ३०८/१० आणि ३०८/११, क्र. २०५ मधील धारक जिमनीचा तो सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित एकर ६९ सेंट किंवा त्याच्या आसपासचा, पझयुनूर तालुका आणि नोंदणी उपनोंदणी जिल्हा मदुरतकम जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा चेंगई-एमजीआर जिल्हा, तामिळनाडू राज्यातील, या हद्दीत, त्यावरील सर्व इमारती आणि संरचना आणि जिमनीशी जोडलेल्या किंवा धारक जिमनीशी जोडलेल्या कोणत्याही गोष्टीशी कायमचे जोडलेले सर्व वनस्पती आणि यंत्र यंत्रसामग्रीसह. प्रतिवादी क्र. ११ च्या स्थावर मिळकत, ''तामिळनाडू राज्यातील पझयन्नूर, तालुका आणि नोंदणी

उपजिल्हा मदुरंतकम, जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा चेंगई-ऐमजीआर जिल्हा यो गावांच्या हद्दीतील, क्र २०५ मधील सर्व्हे क्रमांक (से.) २५७/३, २७५/४, २७५/८, ३०२/२, ३०६/२, ३०६/३बी, ३०६/६, ३०६/७, ३०६/८, ३०६/९, ३०६/९०, २९८/७, ३१०/२, ३१०/९, ३१०/९० आणि ३१०/११ क्र. २०५ मधील मोजमापित ८ एकर धारक जिमनीचा तो सर्व भाग आणि विभाग, मधील जो ३८ सेंट किंवा त्या आसपास मोजला जातो, संपूर्ण जिमनीशी जोडलेला किंवा कायमचा जिमनीशी जोडलेल्या कोणत्याही गोष्टीशी जोडलेला.

सदर १९ जून २०२५ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.



(महेश कुमार) वसूली अधिकारी कर्ज वसूली न्यायाधिकरण -

सही/-

....प्रतिवादी

१. श्री. पिन्नमनेनी सुब्रा राव, राहतात येथे डी. ३-४-५२६/१५ लिंगमपल्ली, हैदराबाद-५०००२७ आंध्र प्रदेश राज्यात. <mark>२. श्री.सी. विवेक -</mark> राहतात येथे पार्क व्ह्यू अपार्टमेंट, फ्लॅट क्र. ४०३, १-२-६०६/८०,

रामानंदनगर, इंदिरा पार्क समोर, एलआयसी कॉलनी शेजारी, हैदराबाद. आंध्र प्रदेश राज्यात. श्री. ए. विजयभास्करा रेड्डी, राहतात येथे डी. ३-४-५२६/१५/ए लिंगमपल्ली, हैदराबाद-400026

४. श्री. के. व्ही. नरिसंह रेड्डी, राहतात येथे फ्लॅट क्र. ४०३ पार्क व्ह्यू अपार्टमेंट १-२-६०६/८०, रामानंद नगर, इंदिरा पार्क समोर, एलआयसी कॉलनी शेजारी, हैदराबाद. . टीमासिया सेमिकंडक्टर्स (इंडिया) लिमिटेड, नोंदणीकृत कार्यालय येथे ३-४-५२६/१५, लिंगमपल्ली, हैदराबाद-५०००२७, आंध्र प्रदेश

. चिमिक लॅबोरेटरीज (इंडिया) लिमिटेड, नोंदणीकृत कार्यालय येथे डी-१५, सिडको, फार्मास्युटिकल इंडस्ट्रियल इस्टेट, अलाथूर, थिपूर-६०३११०, तामिळनाडू राज्यात. . सेलगॅट सेमिकंडक्टर्स (प्रायव्हेट) लिमिटेड, नोंदणीकृत कार्यालय येथे सीब्रोस आर्केड, ११ मजला, १, थर्ड क्रॉस, कस्तुबानगर, अड्यार, चेन्नई-६०००२०, तामिळनाडू राज्यात.

विशेष वसुली व विकी अधिकारी सहकारी संस्था , महाराष्ट्र राज्य

च्चारा **१ दि सर्वीदय को-ऑप - बॅक लि - गुंबई** ऑप नं १ व २, क्रॉसविंड सी एच एस लि -, जे एस रोड, भोडुप (प) मुंबई ४०००७८ . मोवार्डल कमांक - ९९३०१३७५७८ Email-recovery @sarvodayabank.in

केंद्र कार्यालय 8 0२२-६८२५२२२२

दिनांक ः २६ / ०४ /२०२४

नमुना -झेड नियम १०७ चा उपनियम (११ (ड -१)

स्थावर मालमत्तेकरीता ताबा सुचना ज्याअर्थी खाली सही करणार हे दि . सर्वोदय को . ऑप . वॅक लि . मुंबईचे महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६३

अन्वये वसुली अधिकारी असुन त्यांनी **दि . १७/०२/२०२५** रोजी **श्री .जयस्वाल पारसराम रंगलाल** या कर्ज दारास मागणी (डिमांड) नोटीस पारीत करून नोटीशीतील रक्कम **रक्कम १) रू . ०४,०१,९५५ (अक्षरी-रू . चार लाख एक हजार नऊशे पंच्चावन मात्र)** परत करण्यासाठी नोटीस मिळाल्याच्या तारखेनुसार कळविले होते व कर्ज

दारांनी सदर रक्कम परत करण्यात कसुर केली असल्यामुळे खाली सही करणार यांनी दि .१९ /०३ /२०२५ रोजी

कर्जदारांनी रक्कम परतफेड करण्यास कसुर केल्याने येथे सदर कर्जदार व सर्व जनतेला सुचना देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी खालील नमुद केलेल्या **मालमत्तेचा ताबा -कब्जा दि ०**५/**०६/२०२५** रोजी त्यांना नहाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ चे नियम १**०**७ चा उपनियम (११ (ड -१) नुसार असलेल्या अधिकारात

विशेष ह सदर कब्जेदारांना व इतर सर्व जनतेला येथे सावधगिरीची सचना देण्यात येते की. सदर मालमलेसंबधी कोणतेही व्यवहार करू नयेत व सदर मालमलेसंबधी कोणताही व्यवहार हा दि . सर्वोदय को . ऑप . वॅक लि . मंबर्ड

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन / तपशील

पत्ता ३ रूम नं . २८,२६३,दुलार पाचु चाळ, नेताजी नगर जवळ,न्यु मिल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०००

स्थळ ः-कुर्ला , मुंवई दिनांक ३-२७-०६-२०२५

जप्तीची नोटीस पाठवुन खाली नमुद मालमत्ता जप्त केलेली आहे .

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये दि सर्वोदय को-ऑप वँक लि मुंबई

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public in general that, I am investigating the title of Mrs. Blanche Shyla Vas, in respect of a residential flat, more particularly described in the Schedule hereunder written.

All persons having any claim against, to or in respect of the said flat or any part thereof or the said shares by way of inheritance, tenancy, license, mortgage, sale, exchange, gift, liens, lease, charge, trust, maintenance, possession, easement or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at the address given below within a period of 14 days from the publication hereof with documentary proof, failing which I will issue title report without reference to such claims, and the same, if any, will be deemed to have been waived and abandoned.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Residency Co-operative Housing Society Limited, bearing Registration No. MUM/WKE/HSG/(TC)/12455/2003-2004, share

Advocate for the Purchaser, William House, 98-G, Church Road, Marol, Andheri (East), Mumbai-400059.

We understand your world

एचडीएफसी बँक लिमिटेड त्वयः एवडीएफसी बँक हाउनस. सेनापती बणट मार्ग. लोअर परक (१), मुंबई - ४०० ०१३. [कॅरपरिट ओळख क्रमाक - L65920MH1994PLC080618]

सुचना

याद्वारे ही सूचना देण्यात येते की, खालील समन्याय शेअर प्रमाणपत्र हरवले / गहाळ झाले आहेत / सापडण्याजो नाहीत असे सूचीत करण्यात आलेले आहे आणि नोंदणीकृत भागधारकांनी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र निर्गमित करण्यासार्ठ बँके कड़े अर्ज केलेला आहे

अनु. एल/एफ विभिन्न क्रमांक प्रमाणपत्र शेअर्सची भागधारकांची नावे पासून पर्यंत नीता जितेंद्र पाठारे एकत्रित जितेंद्र पद्माकर पाठारे १०१३६३९९–१०१३७३९० 5953 उर्मिला भाटिया एकत्रित रोहित भाटिया o858305 १०१०८३९१-१०१०९३९० ६८६५ \$\$\$\$ 00\\$\\$\\$-\$\\$\\$\\$\\$ स्नेहलता सुरेन्द्र सामंत

कोणत्याही व्यक्तीस अशा शेअर प्रमाणपत्र / प्रमाणपत्रे यांच्याशी संबंधित कोणतेही दावे असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीनी स आधारीत कागदपत्रे आमच्या हस्तांतरण एजन्टस आणि प्रबंधकांकडे कार्यालयात म्हणजेच डेटामॅटीक्स बिझनेस सोल्यशन लिमिटेड, प्लॉट नं बी – ५ पार्ट बी. क्रॉस लेन एमआयडीसी, मरोळ, अंघेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३, लिखित स्वरुपा दरहू दावे या सूचनेच्या जाहीराती पासून १५ दिवसांमध्ये दाखल केले पाहीजेत, त्यानंतर अशा प्रकारचे दावे वेचारात घेतले जाणार नाहीत आणि प्रबंधक जानेवारी २५, २०२२ रोजीच्या सेबी सकर्युलर क्र. SEBI/HO/MIRSD, MIRSD_RTAMB/P/CIR/2022/8 च्या अनुसार निश्चितीपत्र जारी करतील. निश्चितीपत्र हे आमचे प्रबंधक म्हणजेच शेअर प्रमाणपत्र जारी केल्यानंतर, क्रेणत्याही व्यक्तिने मूळ शेअर प्रमाणपत्राशी व्यवहार केल्यास त्यांनी तो स्वतःच्य वमीवर करावा आणि बँक क्रेणत्याही मार्गे त्याकरीता जबाबदार राहणार नाही.

कंपनी सचिव, गट प्रमुख-सचिवालय आणि गट देखरेख

बैंक ऑफ इंडिया **BOI** संदक्र. पवई/सरफैसी/२५-२६/०१

दिनांक • ३० ०६ २०२५

१. श्री. देवेंद्र सुभाष ढोके फ्लॅट क्र.१०५, पहिला मजला, डी विंग, अपेक्षा कॉम्प्लेक्स, वालीव वसई (पू)

फ्लॅट क्र.१०५, पहिला मजला, डी विंग, अपेक्षा कॉम्प्लेक्स, वालीव वसई (पू) जिल्हा पालघर-४०१२०८ होदय/महोदय

तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने रु. १८,००,०००/- च्या एकूण रकमेकरिता विविध पत सुविधा तुम्हा बँकेमार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:-

मंजूर मर्यादा रु.१८,००,००० र.१२,७१,३२५.७८ बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बॅकेकडे भारीत

जिल्हा पालघर-४०१२०८. तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आर्म्ह रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे ०५-०४-२०२५ पासून तमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे.

वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्य सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत बँकेने केलेला मासिक आधारे चक्रवाढीने त्यावरील पढील व्याजाने रु.१२.७१.३२५.७८/- (०५-०४-२०२५ पर्यंतचे कंत्राटी देयके) तसेच एनपीएच्य वार्षिक व्याजदराने आणि तुमच्याकडून प्रदानापर्यंत बँकेंद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्वे दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑप फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वरं बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम

वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतन प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारीख ०५-०४-२०२५ संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास

आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच

तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ वसुली प्रक्रीया कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता

१०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा

प्राधिकृत अधिकारी

बँक ऑफ इंडिया, पवई शाखा

चा वोजा अकेर **अन्वये आजमितीस एकूण कर्ज रू.४,०६,५३०/- (रूपये चार लाख सहा हजार पाचशे तिस रूपये फक्त)** व यावरील व्याज रकमेच्या अधिन राहील .

वसुली अधिकारी

Five fully paid-up shares of the face value of Rs. 50/- each of the Shirin

certificate bearing No.203 (Member's Register No.12455) containing five shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 56 to 60 and incidental thereto the said Flat. No. 203. on 2nd Floor, admeasuring 434 Sq.Ft. Carpet area, equivalent to 48.40 sq.mtrs. built-up area, situate at Shirin Residency Co-operative Housing Society Limited situated at Off Marol Maroshi Road, Near St. Lawrence High School, Marol, Andheri East, MUMBAI 400059, C.T.S. No. 1263, 1263/1, 1264 1264/1 and 1264/2 of Village Marol, Taluka Andheri, Mumbai Suburban District. Dated: 1st July 2025 Godfrey W. Pimenta

HDFC BANK

[ई-मेलः shareholder.grievances@hdfcbank.com] [वेबसाईटः www.hdfcbank.com] [दूरध्वनी क्र. - 022 39760001 / 0012]

पवई शाखा : पॅराडाइज ई विंग, युनिट १ आणि २ राहेजा विहार, चांदिवली फार्म रोड, पवई, मुंबई-४०००७२ टेलिः ०२२-२८५८१४६९ . फॅक्सः ०२२-२८५८१४५६

जिल्हा पालघर-४०१२०८ सौ. प्रगती देवेंद्र ढोके

एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड

मत्ता/मिळकतींचे तपशील) : समतुल्य गहाण चे फ्लॅट क्र.१०५, १ला मजला, डी विंग, अपेक्षा कॉम्प्लेक्स, वालीव वसई पूर्व

तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आर्म्ह

कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपर तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा

निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत. आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

दिनांक : १४-०५-२०२५